

INFORME REFORMA VIVIENDA C/MARQUES DE ZAFRA N°...,

**DICONVO**

DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA

REFORMAS INTEGRALES Y PARCIALES

T. 91 424 92 82 · [www.diconvo.com](http://www.diconvo.com)

Una vez terminados los trabajos de reforma de vivienda en la c/ Marques de Zafra...., se procede a realizar el informe correspondiente del estado definitivo de la zona de actuación.

Para ello, se expone una explicación teórica de los trabajos realizados lo cual se complementa con un reportaje fotográfico del estado inicial y final de los trabajos en orden cronológico así como un plano a escala del estado inicial y final.

Los trabajos realizados se explican en presupuesto y mediciones del proyecto:

## **CAPÍTULO Demolición**

### **m Demolición Param. verticales y horizontales**

Demolición de azulejo y solado en baños y cocina, realización de rozas necesarias y recibido de nuevas cajas incluso p.p de retirada de escombros a vertedero.

### **ud Retirada de varios**

Retirada de rodapié de vivienda (remate de las coqueas existentes), puertas con cercos incluidos (8,00 uds.), aparatos sanitarios (2 inodoros, 1 bidet, 2 bañeras, tres lavabos con encimeras de mármol), mobiliario de aseos (espejos, barras, mamparas...), ventanas con capialzado (6 ventanas y 1 puerta), muebles de cocina, incluso p.p de retirada de escombros a veredero.  
Vivienda

## **CAPÍTULO Albañilería**

### **m2 Param. verticales y horizontales**

Alicatado de baños y cocinas con material de revestimiento hasta 12,00 €/m2, solado de baños y cocinas con material similar incluso plastón en caso necesario.

### **ud Recibido de cercos**

Recibido de precercos de aluminio en nuevas ventanas oscilobatientes y precercos de madera en

### **ud Ayudas albañilería**

Ayudas albañilería de toda la vivienda, tapado de capialzado antiguo con sencillo, tapado de rozas, tapado de nuevas instalaciones...

## **CAPÍTULO Carp.de aluminio**

### **ud Ventanas 1,14x1,18**

Carpintería de aluminio abatible de dos hojas( Una oscilobatiente serie STILO 60-Rotura Puente Termico),medidas según planos, aluminio bicolor, kit oscilobatiente, solapa y premarco, acado en blanco por su cara interior y color bronce por el exterior, totalmente terminado y rematada, persiana termica de aluminio, doble acristalamiento 4/12/4 Climaguard, totalmente instalada y terminada.

### **ud Ventanas 1,25x118**

Carpintería de aluminio abatible de dos hojas( Una oscilobatiente serie STILO 60-Rotura Puente Termico),medidas según planos, aluminio bicolor, kit oscilobatiente, solapa y premarco, acado en blanco por su cara interior y color bronce por el exterior, totalmente terminado y rematada, persiana termica de aluminio, doble acristalamiento 4/12/4 Climaguard, totalmente instalada y terminada.

### **ud Puerta abatible**

Carpintería de aluminio abatible de una hojas( serie STILO 60-Rotura Puente Termico),medidas según planos, aluminio blanco, solapa y premarco, totalmente terminado y rematada, persiana termica de aluminio, doble acristalamiento 4/12/4 Climaguard, totalmente instalada y terminada.

### **ud Puertas corredera**

Carpintería corredera de aluminio de dos hojas( serie STILO 60-Rotura Puente Termico),medidas según planos, aluminio bicolor, solapa y premarco, acado en blanco por su cara interior y color bronce por el exterior, totalmente terminado y rematada, persiana termica de aluminio, doble acristalamiento 4/12/4 Climaguard, totalmente instalada y terminada.

## **CAPÍTULO Carpintería de madera.**

### **ud Pletinas en cambio de suelo**

Suministro y colocación de pletinas en cambio de suelo del mismo color del parquet. (Color roble)

### **ud Puerta plafonada PROMA lacado en blanco**

Suministro y colocación de puerta plafonada y pantografiada lacada en blanco PROMA (Villacañas) modelo altea 512 puerta de paso y 530+ 540 hoja de armario y herrajes de acero inox., incluso vidrio en puertas salón y cocina

### **ud Armario modular de 2 hojas**

Armario modular de 2 hojas con paredes marca PROMA modelo "altea" , techo, división y maletero, barra de colgar y frentes igual a puertas, con herrajes de acero inox. Cada modulo de 40 ó 50 cm. de ancho por 2.20 m. de alto. Cada modulo de suplemento de 40-50 cm. de anchura se incrementará 396,00 €/ud

### **mI Rodapie de DM lacado en blanco**

Rodapié lacado en blanco de DM, de 7-9 cm. de altura, similar a tapetas de puertas.

### **ud Repaso de armarios actuales**

Repaso de armarios actuales quitando tapajuntas y colocandolos iguales a puertas, quitar tiradores actuales y colocar bola de inox. o similar.

### **ud Estanterías**

Varias estanterías que se definirían en obra. No dar precio

### **m2 Acuchillado de parquet**

Acuchillado de parquet con tres manos, dos base y una de poliuretano, incluso reparación de tablas sueltas.

## **CAPÍTULO Fontanería y aparatos sanitarios**

### **ud Suministro y colocación de inodoro**

Inodoro de Roca modelo Victoria en blanco con fluxómetro tipo Presto modelo Eyrem, asiento con bisagras de acero inoxidable, mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.

### **ud Suministro y colocación lavabo-grifería**

Lavabo de Roca modelo Victoria de 56x46 cm. blanco con pedestal, con grifería de Roca modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada y sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.

### **ud Suministro y colocación llaves de corte**

Suministro y colocación de nuevas llaves de corte, retirando las instaladas.

### **ud Suministro y colocación de plato de ducha-grifería**

Plato de ducha de Roca modelo Malta de 100x75x6,5 cm. en porcelana color blanco, con mezclador ducha de Roca modelo Monodín cromada o similar y válvula desagüe sifónica con salida de 90 mm, totalmente instalado.

Baños

### **ud Ayudas inst.fontanería.**

Partida Alzada de ayudas a las instalaciones de fontanería conteniendo desmontaje y montaje posterior de radiadores para pintura así como posibles roturas de tuberías en suelo.  
vivienda

## **CAPÍTULO Electricidad y telecomunicaciones**

### **Ud Montaje de nuevo cuadro**

Suministro e instalación de cuadro general de protección empotrado con Caja ICP incorporada conteniendo:

- 1 Diferencial de 2x40 A. 30 mA.
- 2 Automáticos magnetotérmicos de 2x25 A.
- 6 Automáticos magnetotérmicos de 16 A.
- 1 Automático magnetotérmico de 10 A.

Cableado conexionado y puesta en funcionamiento

### **ud Cambio de mecanismos**

Suministro e instalación de mecanismos existentes por otros de la marca A.Simón serie 27 color blanco Enchufes, Interruptores y conmutadores

Enchufes, interruptores

### **ud Instalación dos nuevas líneas**

Instalación de línea para caldera a tendedero con cable de 2,5 mm<sup>2</sup> canalizado en tubo existente ( si no se pudiera instalar en el actual tubo deberán hacer rozas para colocar un nuevo tubo)

### **ud Tomas de enchufe para tv**

Tomas de enchufe para TV icon cable coaxial, sacandolo de toma existente en salón y llevandolo a habitación principal, cambiando mecanismos por Simon 27.

### **ud Inst. zumbador por vivienda**

Sustitución de zumbador en vivienda por otro Simon 27

### **ud Instalación de nuevo portero automático**

Suministro e instalación de nuevo telefono para portero automatico tipo universal blanco en sustitución del existente

### **ud Instalación de nuevos interruptores conmutadas**

Suministro e instalación de de interruptores conmutados con su línea correspondiente para zonas de pasillo ( se dividirá en hall, comienzo pasillo y vuelta pasillo)

### **ud puntos de luz**

Iluminación de vivienda consistente en la instalación de varios puntos de luz entre cocina y pasillo y baños

### **ud Suministro y colocación de down-light**

Suministro y colocación de downlight de 2x26 W. a 220 V. color blanco con reactancia ferromagnética incluso lamparas y corte de escayola

### **ud Suministro y colocación de halogenos**

Suministro y colocación de aros de empotrar fijos color blanco de con lampara de 50 W halógena y transformador 50W 230/12 V

## **CAPÍTULO Instalación de gas.**

### **Ud. Instalación de gas**

Instalación de gas en vivienda, modificando enganche de caldera a la zona de tendedero, anulando el ramal interior y colocando nueva caldera de condensación (CERAPUR ZWB 25-2C) en exterior con salida de gases de 2,00 m. de longitud hasta el exterior.

Modificación de tomas de caldera (A.C.S y Calefacción hasta tendedero) incluso toma de termostato, totalmente instalada y funcionando.

## **CAPÍTULO Pinturas y escayolas**

### **m2 Plastico sobre gota planchada**

Pintura de paramentos verticales en pintura plastica a elegir por propiedad, incluso p.p de remates necesarios en capialzados, remates de cercos, ampliación armario..., totalmente terminado.

### **m2 Temple en techos**

#### **ud Lacado de armarios**

#### **ud Lacado de radiadores**

#### **ud Pintura de mueble salón**

### **M2 Falso techo de escayola lisa.**

Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.

### **MI Moldura de escayola con fosa**

Moldura de escayola con fosa

## **CAPÍTULO Varios.**

### **ud Limpieza de obra**

Limpieza de viviendas profunda con aplicación de quitagrasas en cocinas, incluso p.p. de zonas comunes y tendederos de viviendas.

### **ud Rejilla ventilacion superior aseos**

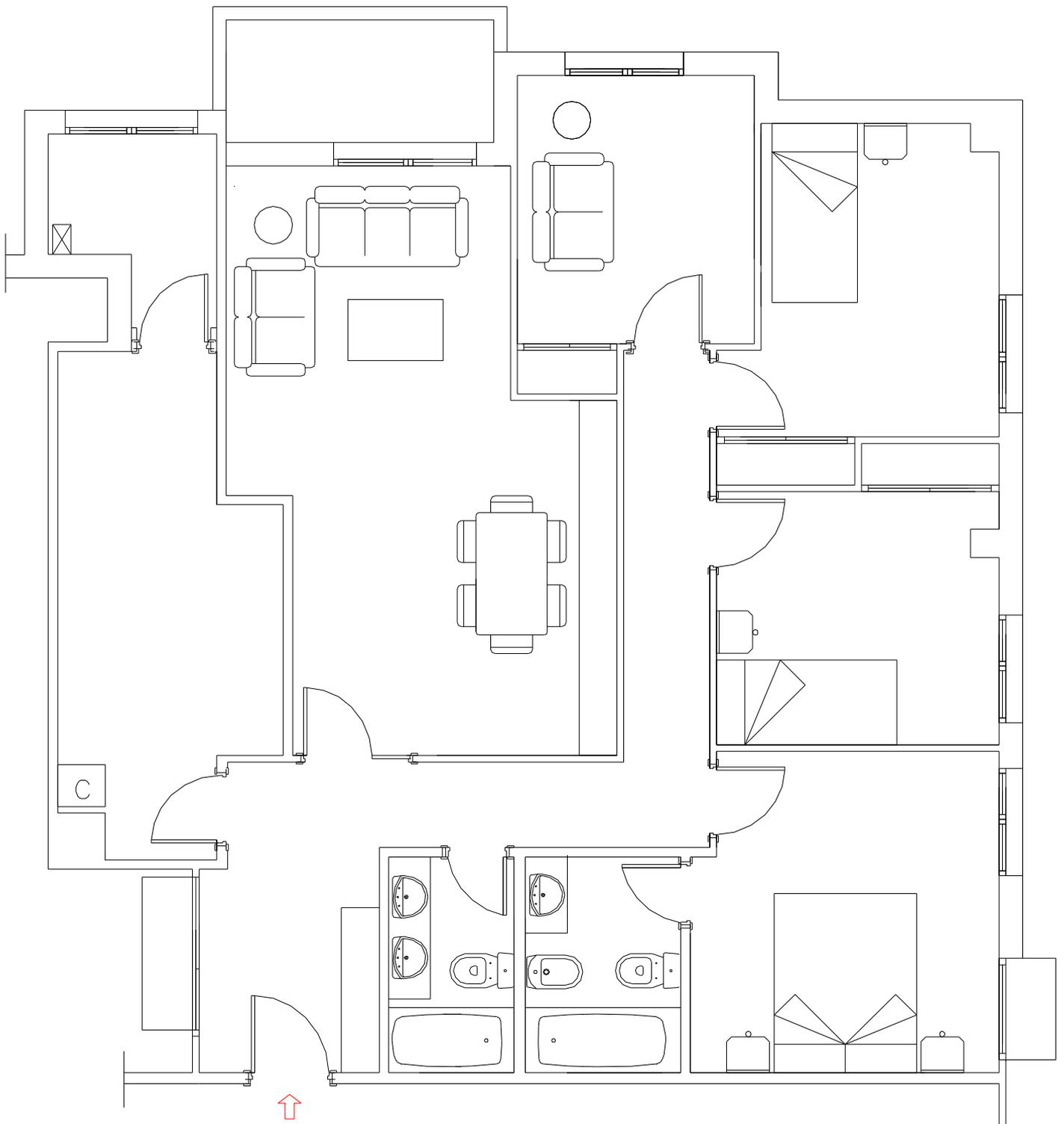
Suministro y colocación previa retirada de rejilla existente, de rejilla de plástico con marco, de 12x24,5 cm, en ventilación superior de baños sin ventana.

### **ud Mudanza y guardamuebles**

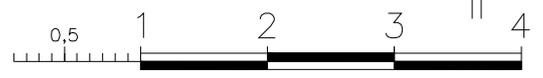
### **ud Licencias**

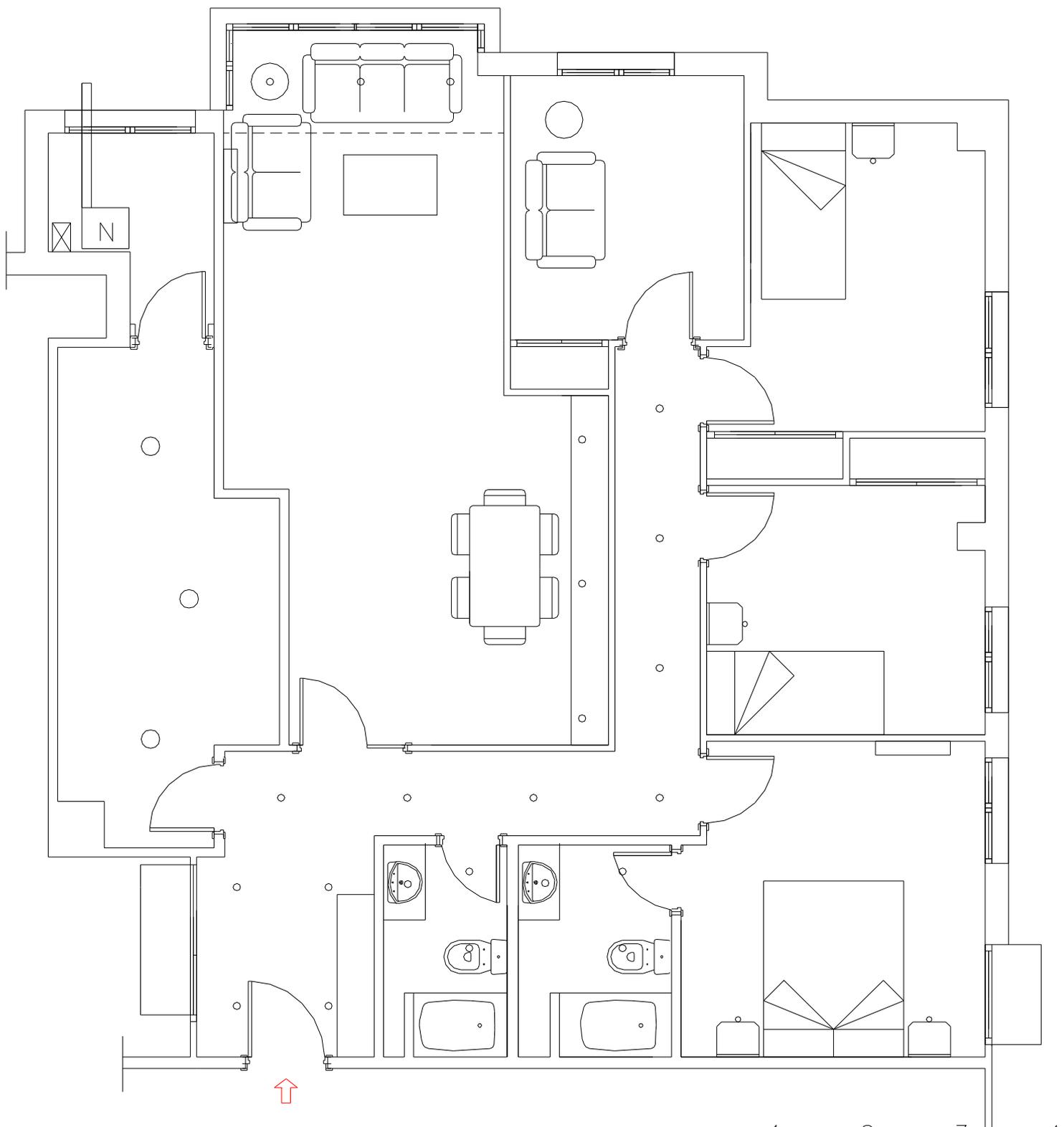
Tramitación de licencia de obras en ayuntamiento.

Se adjunta planos de la vivienda así como documentación fotográfica de los trabajos ordenada cronológicamente.



ESTADO ORIGINAL. C/MARQUES DE ZAFRA





ESTADO DEFINITIVO. C/MARQUES DE ZAFRA



**1. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.**

11-01-2009. Estado inicial de vivienda.

- hall de entrada



- Salón



- Pasillo



- Pasillo



- Baños



- Baños



- Hab. ppal



- Habitación dos



- Hab. tres



- Habitación cuatro



- Salón



18-01-2009. Comienzo de obra, demolición de pavimentos....

- Demolición cocina y cambio de inst.



- Demolición cocina y cambio de inst.

-



- Cambio de instalación caldera.



- Retirada de puertas



- Retirada de aparatos sanitarios



- Colocación climatización



27-01-2009. Tapado de instalaciones

- Cocina

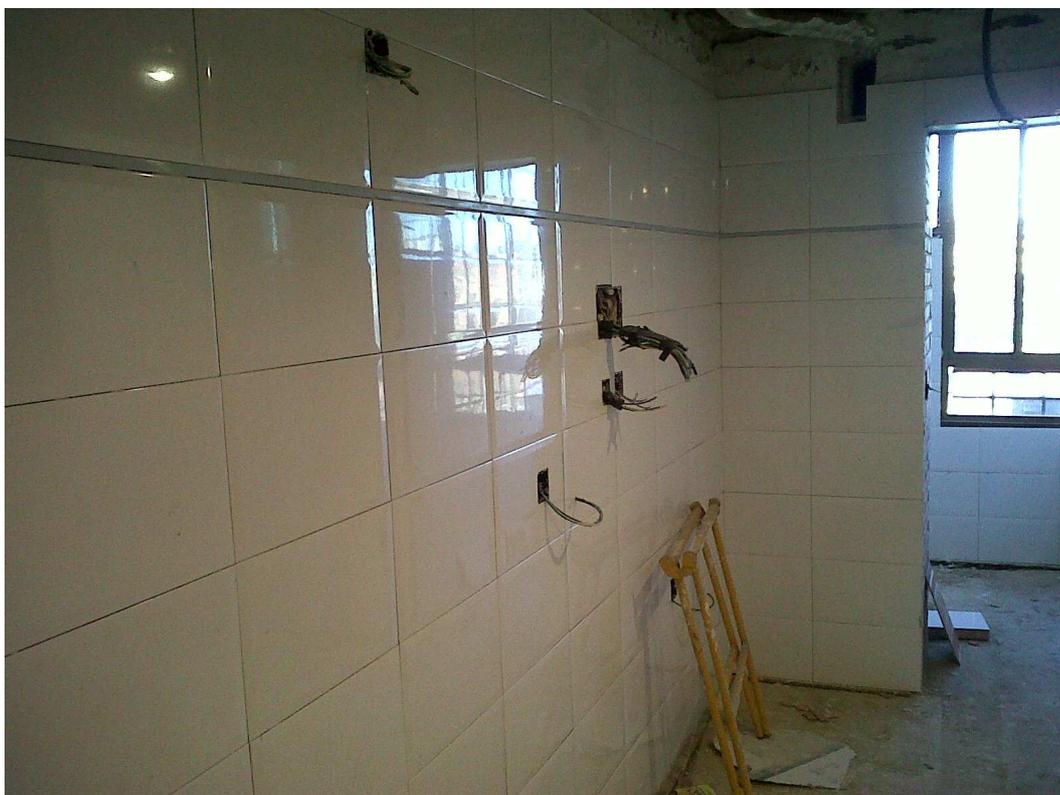


- Baños



29-01-2009. Comienzo de alicatado baños y cocina

- Alicatado cocina



01-02-2009. Comienzo de solado cocina y alicatado baño

- Solado cocina



05-02-2009. Continúan trabajos de alicatado y comienzo retirada ventanas.

- Alicatado baño ppal



- Alicatado baño



- Demolición de fachada y ventanal de salón



- Colocación SPLIT interior y tapado de rozas.



10-02-2009. Continúan trabajos

- Solado baño terminado



- Solado cocina terminado



- Colocación de cámara con aislamiento en peto de terraza para ampliación de salón



12-02-2009. Continúan trabajos

- Colocación de ventanas en mirador de ampliación salón.



- Falso techo de escayola en baños y cocina



19-02-2009. Continúan trabajos

- Aplicación de yeso en paramento ampliado de salón



- Colocación de halógenos en pasillos y comienzo de tendido de paredes.



27-03-2009. Rematando trabajos

- Pintura terminada y comienzo de acuchillado parquet



- Barnizado de parquet



06-03-2009. Rematando trabajos

- Colocación de iluminación cocina



- Colocación muebles baños



- Colocación de puertas y rodapiés



08-03-2009. Finalización de remates finales de obra y entrega de vivienda.



MADRID, a 18 de Marzo de 2009

DISEÑO CONSTRUCTIVO DE VANGUARDIA, S.L.

